



NAUTILE IMMOBILIER
TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES



☎ 04 67 56 35 36 | info@nautileimmobilier.com | www.nautileimmobilier.com

Prix sur demande

Achat appartement

1 pièce

Surface : 20 m²

Exposition : Est

Vue : Sur cour

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A rénover

Standing : Bon

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

13/11/2025 - Prix T.T.C



Appartement 3056 La Grande-Motte

Au coeur de ville de la Grande Motte, dans résidence situé à 150m de la plage, studio situé au 3ème étage sans ascenseur, surface habitable de 21m2, au calme sur cour intérieure, salle de bains avec wc, séjour avec coin cuisine, fenêtres neuves en double vitrage, chauffage individuel électrique, appartement à rénover.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 020 €

Bien en copropriété



Agence NAUTILE IMMOBILIER - L'Albatros B - rue Frédéric Mistral, 34280 LA GRANDE MOTTE

04 67 56 35 36 - nautileimmo@orange.fr - www.nautileimmobilier.com

RCS Montpellier B 403503766 - Code NAF 6831Z - SIRET 403503766-00012 - Garantie financière : CGAIM d'un montant de 120 000€

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet

```
array(29) {
["nom"]=>
string(18) "NAUTILE IMMOBILIER"
["nomFr"]=>
string(18) "NAUTILE IMMOBILIER"
["nomEn"]=>
string(18) "NAUTILE IMMOBILIER"
["code"]=>
string(5) "1-465"
["latitude"]=>
string(9) "43.558657"
["longitude"]=>
string(8) "4.088535"
["mail"]=>
string(26) "info@nautileimmobilier.com"
["urlSite"]=>
string(34) "https://www.nautileimmobilier.com/"
["aboutTitreFr"]=>
string(15) "La Grande Motte"
["aboutTitreSmallFr"]=>
string(19) "Agence immobilière"
["aboutTitreEn"]=>
string(15) "La Grande Motte"
["aboutTitreSmallEn"]=>
string(17) "Real estate agent"
["tel_prefix"]=>
string(3) "+33"
["adresse"]=>
string(40) "L'Albatros B - 61 rue Frédéric Mistral"
["cp"]=>
string(5) "34280"
["ville"]=>
string(15) "LA GRANDE MOTTE"
["tel"]=>
string(14) "04 67 56 35 36"
["metaTitleHomeFr"]=>
string(90) "Agence immobilière LA GRANDE MOTTE immobilier, Vente Achat à Vendre | Nautile Immobilier"
["metaTitleHomeEn"]=>
string(91) "Real estate agency LA GRANDE MOTTE real estate, Sale Purchase for Sale | Nautile Immobilier"
["metaDescriptionHomeFr"]=>
string(98) "Immobilier LA GRANDE MOTTE 34280, vente appartements la Grande Motte, vente villas la Grande Motte"
["metaDescriptionHomeEn"]=>
string(109) "Real estate LA GRANDE MOTTE 34280, apartments for sale in La Grande Motte, villas for sale in La Grande Motte"
["metaKeywordHomeFr"]=>
string(118) "appartement à vendre, achat appartement, villa à vendre, achat villa, annonce immobilière, évaluation immobilière"
["texteHomeFr"]=>
string(838) "Précédemment sur La Grande Motte depuis plus de 40 ans, nous sommes spécialisés dans la transaction
<br />
Nous sommes également adhérent au fichier Amepi, qui permet à nos vendeurs d'avoir une vaste diffusion
<br />
Notre force : l'expérience, le professionnalisme et la confiance.<br />
<br />
Estimation gratuite, conseils de vente, information du marché;"
["texteHomeEn"]=>
string(607) "Present on La Grande Motte for over 40 years, we are specialists in real estate transactions. Ideally located in the city cent
<br />
We are also a member of the Amepi file, which allows our sellers to have a wide distribution of their property for sale and to offer our buyers
<br />
Our strength: experience, professionalism and confidence.<br />
```

```
<br />
Free estimate, sales advice, market information."
["titreHomeFr"]=>
string(46) "AGENCE IMMOBILIÈRE NAUTILE à LA GRANDE MOTTE"
["titreHomeEn"]=>
string(45) "NAUTILE real estate agency in LA GRANDE MOTTE"
["diapo"]=>
array(3) {
  [0]=>
  array(3) {
    ["titreFr"]=>
    string(14) "Nouvelle Photo"
    ["texteFr"]=>
    string(14) "Nouvelle Photo"
    ["url"]=>
    string(65) "https://medias.twimmopro.com/sitemanager/5fb697494ce387ad59008364"
  }
  [1]=>
  array(3) {
    ["titreFr"]=>
    string(14) "Nouvelle Photo"
    ["texteFr"]=>
    string(14) "Nouvelle Photo"
    ["url"]=>
    string(65) "https://medias.twimmopro.com/sitemanager/5fb697574ce387ae59008360"
  }
  [2]=>
  array(3) {
    ["titreFr"]=>
    string(14) "Nouvelle Photo"
    ["texteFr"]=>
    string(14) "Nouvelle Photo"
    ["url"]=>
    string(65) "https://medias.twimmopro.com/sitemanager/5fb697604ce387ae59008365"
  }
}
["piedpage"]=>
string(525) "<div style="text-align:center"><span style="font-size:12px">Agence NAUTILE IMMOBILIER - L'Albatros B - rue Frédéric M
04 67 56 35 36 - nautileimmo@orange.fr - www.nautileimmobilier.com</span><br />
<span style="font-size:11px"><span style="color:#808080">RCS Montpellier B 403503766 - Code NAF 6831Z - SIRET 403503766-00012
Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet</span></span></div>
"
["entete"]=>
string(94) "https://medias.twimmopro.com/agencetwimmonet/465/465/602a822d9b793a3a8d008354-bandeauimage.jpg"
}
```