

149 500 €

**Achat appartement**

1 pièce

Surface : 28 m<sup>2</sup>

Année construction : 1973

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,  
Résidentiel, Volets roulants électriques

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel  
16/10/2021 - Prix T.T.C



**Appartement 2830 La Grande-Motte**

Au coeur de ville de la Grande Motte, belle surface habitable pour ce studio de 28m<sup>2</sup> + grande loggia de 9m<sup>2</sup> ensoleillée, au calme et proche tous commerces, séjour avec cuisine ouverte, salle d'eau avec wc, eau et chauffage électrique, volets roulants électriques, faibles charges, ascenseur de plain pied, parking privé dans la résidence, possibilité de vendre l'appartement sans le parking.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 576 €

Bien en copropriété

247 lots dans la copropriété 149 500 € honoraires d'agence inclus



Agence NAUTILE IMMOBILIER - L'Albatros B - rue Frédéric Mistral - 34280 LA GRANDE MOTTE

Tél: 04 67 56 35 36 - nautileimmo@orange.fr

Carte professionnelle n°11-805 Préfecture de l'Hérault - RCS Montpellier B 403503766

Code NAF 6831Z - SIRET 403503766-00012 - Garantie financière : CGAIM d'un montant de 120 000€ - 89 rue de la Boétie, 75008 PARIS -

Document non contractuel

```
array(28) {
  ["nom"]=>
  string(18) "NAUTILE IMMOBILIER"
  ["nomFr"]=>
  string(18) "NAUTILE IMMOBILIER"
  ["nomEn"]=>
  string(18) "NAUTILE IMMOBILIER"
  ["code"]=>
  string(5) "1-465"
  ["latitude"]=>
  string(9) "43.558657"
  ["longitude"]=>
  string(8) "4.088535"
  ["mail"]=>
  string(26) "info@nautileimmobilier.com"
  ["urlSite"]=>
  string(34) "https://www.nautileimmobilier.com/"
  ["aboutTitreFr"]=>
  string(15) "La Grande Motte"
  ["aboutTitreSmallFr"]=>
  string(19) "Agence immobilière"
  ["aboutTitreEn"]=>
  string(15) "La Grande Motte"
  ["aboutTitreSmallEn"]=>
  string(17) "Real estate agent"
  ["tel_prefix"]=>
  string(3) "+33"
  ["adresse"]=>
  string(40) "L'Albatros B - 61 rue Frédéric Mistral"
  ["cp"]=>
  string(5) "34280"
  ["ville"]=>
  string(15) "LA GRANDE MOTTE"
  ["tel"]=>
  string(14) "04 67 56 35 36"
  ["metaTitleHomeFr"]=>
  string(90) "Agence immobilière LA GRANDE MOTTE immobilier, Vente Achat à Vendre | Nautile Immobilier"
  ["metaTitleHomeEn"]=>
  string(91) "Real estate agency LA GRANDE MOTTE real estate, Sale Purchase for Sale | Nautile Immobilier"
  ["metaDescriptionHomeFr"]=>
  string(98) "Immobilier LA GRANDE MOTTE 34280, vente appartements la Grande Motte, vente villas la Grande Motte"
  ["metaDescriptionHomeEn"]=>
  string(109) "Real estate LA GRANDE MOTTE 34280, apartments for sale in La Grande Motte, villas for sale in La Grande Motte"
  ["metaKeywordHomeFr"]=>
  string(118) "appartement à vendre, achat appartement, villa à vendre, achat villa, annonce immobilière, évaluation immobilière"
  ["texteHomeFr"]=>
  string(838) "Précédents sur La Grande Motte depuis plus de 40 ans, nous sommes spécialisés dans la transaction
<br />
Nous sommes également adhérent au fichier Amepi, qui permet à nos vendeurs d'avoir une vaste diffusion
<br />
Notre force : l'expérience, le professionnalisme et la confiance.<br />
<br />
Estimation gratuite, conseils de vente, information du marché;"
  ["texteHomeEn"]=>
  string(607) "Present on La Grande Motte for over 40 years, we are specialists in real estate transactions. Ideally located in the city cent
<br />
We are also a member of the Amepi file, which allows our sellers to have a wide distribution of their property for sale and to offer our buyers
<br />
Our strength: experience, professionalism and confidence.<br />
```

<br />  
Free estimate, sales advice, market information."

["titreHomeFr"]=>

string(46) "AGENCE IMMOBILIÈRE NAUTILE à LA GRANDE MOTTE"

["titreHomeEn"]=>

string(45) "NAUTILE real estate agency in LA GRANDE MOTTE"

["diapo"]=>

array(3) {

[0]=>

array(3) {

["titreFr"]=>

string(14) "Nouvelle Photo"

["texteFr"]=>

string(14) "Nouvelle Photo"

["url"]=>

string(65) "https://medias.twimmopro.com/sitemanager/5fb697494ce387ad59008364"

}

[1]=>

array(3) {

["titreFr"]=>

string(14) "Nouvelle Photo"

["texteFr"]=>

string(14) "Nouvelle Photo"

["url"]=>

string(65) "https://medias.twimmopro.com/sitemanager/5fb697574ce387ae59008360"

}

[2]=>

array(3) {

["titreFr"]=>

string(14) "Nouvelle Photo"

["texteFr"]=>

string(14) "Nouvelle Photo"

["url"]=>

string(65) "https://medias.twimmopro.com/sitemanager/5fb697604ce387ae59008365"

}

}

["piedpage"]=>

string(558) "<div style="text-align: center;"><span style="font-size:12px;">Agence NAUTILE IMMOBILIER - L'Albatros B - rue Frédéric

}