



NAUTILE IMMOBILIER
TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES



☎ 04 67 56 35 36 | info@nautileimmobilier.com | www.nautileimmobilier.com

Prix sur demande

Achat appartement

4 pièces

Surface : 78 m²

Surface séjour : 40 m²

Exposition : Est ouest

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Très bon

Standing : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel, Volets roulants
électriques

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

18/10/2025 - Prix T.T.C



Appartement 3048 La Grande-Motte

Petite résidence au calme située au centre ville de la Grande Motte, proche tous commerces, joli 4 pièces avec confortable surface de 78m2 + loggia ensoleillée exposée sud/ouest. Grand séjour de 40m2 avec cuisine américaine équipée, 3 chambres, salle de bains, wc séparés. Appartement traversant Est/Ouest, refait et en très bon état général, belle cuisine, double vitrage, volets électriques, chaudière neuve, nombreux rangements, climatisation, vue agréable sur jardin intérieur, faibles charges, grand cellier de 7m2, possibilité d'un parking en sous sol en option.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 560 €

Bien en copropriété

158 lots dans la copropriété



Agence NAUTILE IMMOBILIER - L'Albatros B - rue Frédéric Mistral, 34280 LA GRANDE MOTTE

04 67 56 35 36 - nautileimmo@orange.fr - www.nautileimmobilier.com

RCS Montpellier B 403503766 - Code NAF 6831Z - SIRET 403503766-00012 - Garantie financière : CGAIM d'un montant de 120 000€

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet

```
array(29) {
["nom"]=>
string(18) "NAUTILE IMMOBILIER"
["nomFr"]=>
string(18) "NAUTILE IMMOBILIER"
["nomEn"]=>
string(18) "NAUTILE IMMOBILIER"
["code"]=>
string(5) "1-465"
["latitude"]=>
string(9) "43.558657"
["longitude"]=>
string(8) "4.088535"
["mail"]=>
string(26) "info@nautileimmobilier.com"
["urlSite"]=>
string(34) "https://www.nautileimmobilier.com/"
["aboutTitreFr"]=>
string(15) "La Grande Motte"
["aboutTitreSmallFr"]=>
string(19) "Agence immobilière"
["aboutTitreEn"]=>
string(15) "La Grande Motte"
["aboutTitreSmallEn"]=>
string(17) "Real estate agent"
["tel_prefix"]=>
string(3) "+33"
["adresse"]=>
string(40) "L'Albatros B - 61 rue Frédéric Mistral"
["cp"]=>
string(5) "34280"
["ville"]=>
string(15) "LA GRANDE MOTTE"
["tel"]=>
string(14) "04 67 56 35 36"
["metaTitleHomeFr"]=>
string(90) "Agence immobilière LA GRANDE MOTTE immobilier, Vente Achat à Vendre | Nautile Immobilier"
["metaTitleHomeEn"]=>
string(91) "Real estate agency LA GRANDE MOTTE real estate, Sale Purchase for Sale | Nautile Immobilier"
["metaDescriptionHomeFr"]=>
string(98) "Immobilier LA GRANDE MOTTE 34280, vente appartements la Grande Motte, vente villas la Grande Motte"
["metaDescriptionHomeEn"]=>
string(109) "Real estate LA GRANDE MOTTE 34280, apartments for sale in La Grande Motte, villas for sale in La Grande Motte"
["metaKeywordHomeFr"]=>
string(118) "appartement à vendre, achat appartement, villa à vendre, achat villa, annonce immobilière, évaluation immobilière"
["texteHomeFr"]=>
string(838) "Précédemment sur La Grande Motte depuis plus de 40 ans, nous sommes spécialisés dans la transaction
<br />
Nous sommes également adhérent au fichier Amepi, qui permet à nos vendeurs d'avoir une vaste diffusion
<br />
Notre force : l'expérience, le professionnalisme et la confiance.<br />
<br />
Estimation gratuite, conseils de vente, information du marché;"
["texteHomeEn"]=>
string(607) "Present on La Grande Motte for over 40 years, we are specialists in real estate transactions. Ideally located in the city cent
<br />
We are also a member of the Amepi file, which allows our sellers to have a wide distribution of their property for sale and to offer our buyers
<br />
Our strength: experience, professionalism and confidence.<br />
```


Free estimate, sales advice, market information."

```
["titreHomeFr"]=>  
string(46) "AGENCE IMMOBILIÈRE NAUTILE à LA GRANDE MOTTE"  
["titreHomeEn"]=>  
string(45) "NAUTILE real estate agency in LA GRANDE MOTTE"  
["diapo"]=>  
array(3) {  
    [0]=>  
    array(3) {  
        ["titreFr"]=>  
        string(14) "Nouvelle Photo"  
        ["texteFr"]=>  
        string(14) "Nouvelle Photo"  
        ["url"]=>  
        string(65) "https://medias.twimmopro.com/sitemanager/5fb697494ce387ad59008364"  
    }  
    [1]=>  
    array(3) {  
        ["titreFr"]=>  
        string(14) "Nouvelle Photo"  
        ["texteFr"]=>  
        string(14) "Nouvelle Photo"  
        ["url"]=>  
        string(65) "https://medias.twimmopro.com/sitemanager/5fb697574ce387ae59008360"  
    }  
    [2]=>  
    array(3) {  
        ["titreFr"]=>  
        string(14) "Nouvelle Photo"  
        ["texteFr"]=>  
        string(14) "Nouvelle Photo"  
        ["url"]=>  
        string(65) "https://medias.twimmopro.com/sitemanager/5fb697604ce387ae59008365"  
    }  
}  
["piedpage"]=>  
string(525) "<div style='text-align:center'><span style='font-size:12px'>Agence NAUTILE IMMOBILIER - L'Albatros B - rue Frédéric M  
04 67 56 35 36 - nautileimmo@orange.fr - www.nautileimmobilier.com</span><br />  
<span style='font-size:11px'><span style='color:#808080'>RCS Montpellier B 403503766 - Code NAF 6831Z - SIRET 403503766-00012  
Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet</span></span></div>  
"  
["entete"]=>  
string(94) "https://medias.twimmopro.com/agencetwimmonet/465/465/602a822d9b793a3a8d008354-bandeauimage.jpg"  
}
```