



803 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 96 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 43 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud et est

Eau chaude : Géothermie

État intérieur : Neuf

Standing : Standing

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : Non soumis

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Non soumis

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 2921 La Grande-Motte

Résidence de standing offrant un emplacement privilégié au cœur de ville de la Grande Motte, tout proche plage, nichée dans un écrin de verdure, avec une architecture à faible hauteur. Cet appartement 4 pièces a été pensé dans les moindres détails avec des prestations haut de gamme, de beaux volumes et belles orientations pour garantir confort, luminosité et plaisir d'habiter. Il vous séduira avec sa surface confortable de 97 m<sup>2</sup>, son beau séjour lumineux de 43 m<sup>2</sup>, sa belle terrasse de 14m<sup>2</sup> exposée sud Est. Ce bien possède 3 chambres, une salle de bains, une salle d'eau, un wc séparés, un parking, accès sécurisé à l'ensemble de la résidence, ascenseur, local à vélo. L'appartement est conçu avec des finitions de haute qualité, des matériaux modernes, carrelage grand format, larges baies vitrées en aluminium, volets roulants électriques, chauffage et climatisation par gaine. Son système de chauffage par géothermie, vous permettra de réaliser des économies d'énergie tout en contribuant à la protection de l'environnement. Conforme aux normes RE2020 garantissant une performance énergétique élevée. Livraison au 2<sup>ème</sup> trimestre 2026. Vous bénéficierez des frais de notaire réduits. Programme à prix promoteur.



Agence NAUTILE IMMOBILIER - L'Albatros B - rue Frédéric Mistral - 34280 LA GRANDE MOTTE

Tél: 04 67 56 35 36 - nautileimmo@orange.fr

Carte professionnelle n°11-805 Préfecture de l'Hérault - RCS Montpellier B 403503766

Code NAF 6831Z - SIRET 403503766-00012 - Garantie financière : CGAIM d'un montant de 120 000€ - 89 rue de la Boétie, 75008 PARIS -

Document non contractuel

```
array(29) {
  ["nom"]=>
  string(18) "NAUTILE IMMOBILIER"
  ["nomFr"]=>
  string(18) "NAUTILE IMMOBILIER"
  ["nomEn"]=>
  string(18) "NAUTILE IMMOBILIER"
  ["code"]=>
  string(5) "1-465"
  ["latitude"]=>
  string(9) "43.558657"
  ["longitude"]=>
  string(8) "4.088535"
  ["mail"]=>
  string(26) "info@nautileimmobilier.com"
  ["urlSite"]=>
  string(34) "https://www.nautileimmobilier.com/"
  ["aboutTitreFr"]=>
  string(15) "La Grande Motte"
  ["aboutTitreSmallFr"]=>
  string(19) "Agence immobilière"
  ["aboutTitreEn"]=>
  string(15) "La Grande Motte"
  ["aboutTitreSmallEn"]=>
  string(17) "Real estate agent"
  ["tel_prefix"]=>
  string(3) "+33"
  ["adresse"]=>
  string(40) "L'Albatros B - 61 rue Frédéric Mistral"
  ["cp"]=>
  string(5) "34280"
  ["ville"]=>
  string(15) "LA GRANDE MOTTE"
  ["tel"]=>
  string(14) "04 67 56 35 36"
  ["metaTitleHomeFr"]=>
  string(90) "Agence immobilière LA GRANDE MOTTE immobilier, Vente Achat à Vendre | Nautile Immobilier"
  ["metaTitleHomeEn"]=>
  string(91) "Real estate agency LA GRANDE MOTTE real estate, Sale Purchase for Sale | Nautile Immobilier"
  ["metaDescriptionHomeFr"]=>
  string(98) "Immobilier LA GRANDE MOTTE 34280, vente appartements la Grande Motte, vente villas la Grande Motte"
  ["metaDescriptionHomeEn"]=>
  string(109) "Real estate LA GRANDE MOTTE 34280, apartments for sale in La Grande Motte, villas for sale in La Grande Motte"
  ["metaKeywordHomeFr"]=>
  string(118) "appartement à vendre, achat appartement, villa à vendre, achat villa, annonce immobilière, évaluation immobilière"
  ["texteHomeFr"]=>
  string(838) "Précédents sur La Grande Motte depuis plus de 40 ans, nous sommes spécialisés dans la transaction
<br />
Nous sommes également adhérent au fichier Amepi, qui permet à nos vendeurs d'avoir une vaste diffusion
<br />
Notre force : l'expérience, le professionnalisme et la confiance.<br />
<br />
Estimation gratuite, conseils de vente, information du marché;"
  ["texteHomeEn"]=>
  string(607) "Present on La Grande Motte for over 40 years, we are specialists in real estate transactions. Ideally located in the city cent
<br />
We are also a member of the Amepi file, which allows our sellers to have a wide distribution of their property for sale and to offer our buyers
<br />
Our strength: experience, professionalism and confidence.<br />
```

<br />  
Free estimate, sales advice, market information."

["titreHomeFr"]=>

string(46) "AGENCE IMMOBILIÈRE NAUTILE à LA GRANDE MOTTE"

["titreHomeEn"]=>

string(45) "NAUTILE real estate agency in LA GRANDE MOTTE"

["diapo"]=>

array(3) {

[0]=>

array(3) {

["titreFr"]=>

string(14) "Nouvelle Photo"

["texteFr"]=>

string(14) "Nouvelle Photo"

["url"]=>

string(65) "https://medias.twimmopro.com/sitemanager/5fb697494ce387ad59008364"

}

[1]=>

array(3) {

["titreFr"]=>

string(14) "Nouvelle Photo"

["texteFr"]=>

string(14) "Nouvelle Photo"

["url"]=>

string(65) "https://medias.twimmopro.com/sitemanager/5fb697574ce387ae59008360"

}

[2]=>

array(3) {

["titreFr"]=>

string(14) "Nouvelle Photo"

["texteFr"]=>

string(14) "Nouvelle Photo"

["url"]=>

string(65) "https://medias.twimmopro.com/sitemanager/5fb697604ce387ae59008365"

}

}

["piedpage"]=>

string(558) "<div style="text-align: center;"><span style="font-size:12px;">Agence NAUTILE IMMOBILIER - L'Albatros B - rue Frédéric

["entete"]=>

string(94) "https://medias.twimmopro.com/agencetwimmonet/465/465/602a822d9b793a3a8d008354-bandeauimage.jpg"

}