



449 000 €

Achat appartement
3 pièces
Surface : 73 m²

Année construction : 1997
Exposition : Sud est
Vue : Jardin
Eau chaude : Individuelle gaz
État intérieur : Excellent
Standing : Résidentiel
État immeuble : Bon

Prestations :

Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel,
Stores électriques, Volets roulants
électriques, Parking visiteurs

2 chambres
2 terrasses
1 salle de douche
1 toilette
1 parking
1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel
30/04/2025 - Prix T.T.C



Appartement 3015 La Grande-Motte

Exclusivité ! La Grande-Motte, dans le quartier verdoyant et résidentiel du Ponant, très bel appartement 3 pièces en rez-de-jardin avec confortable surface de 73 m², bel agencement intérieur, grandes terrasses de 42m². Composé : d'une entrée, un séjour donnant sur terrasse exposée au sud, une cuisine indépendante toute équipée avec cellier attenant, une terrasse côté nord, 2 grandes chambres, une salle d'eau avec fenêtre, un wc séparé. Vendu avec une place de parking privé. Cet appartement est au calme, situé à 200m des commerces, et tout proche du centre ville. Il est traversant avec double exposition, en parfait état, l'électricité a été refaite, la chaudière, la cuisine, et le parquet sont neufs, N'hésitez pas, venez le visiter !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 776 €

Bien en copropriété

30 lots dans la copropriété 449 000 € honoraires d'agence inclus



```
array(29) {
  ["nom"]=>
  string(18) "NAUTILE IMMOBILIER"
  ["nomFr"]=>
  string(18) "NAUTILE IMMOBILIER"
  ["nomEn"]=>
  string(18) "NAUTILE IMMOBILIER"
  ["code"]=>
  string(5) "1-465"
  ["latitude"]=>
  string(9) "43.558657"
  ["longitude"]=>
  string(8) "4.088535"
  ["mail"]=>
  string(26) "info@nautileimmobilier.com"
  ["urlSite"]=>
  string(34) "https://www.nautileimmobilier.com/"
  ["aboutTitreFr"]=>
  string(15) "La Grande Motte"
  ["aboutTitreSmallFr"]=>
  string(19) "Agence immobilière"
  ["aboutTitreEn"]=>
  string(15) "La Grande Motte"
  ["aboutTitreSmallEn"]=>
  string(17) "Real estate agent"
  ["tel_prefix"]=>
  string(3) "+33"
  ["adresse"]=>
  string(40) "L'Albatros B - 61 rue Frédéric Mistral"
  ["cp"]=>
  string(5) "34280"
  ["ville"]=>
  string(15) "LA GRANDE MOTTE"
  ["tel"]=>
  string(14) "04 67 56 35 36"
  ["metaTitleHomeFr"]=>
  string(90) "Agence immobilière LA GRANDE MOTTE immobilier, Vente Achat à Vendre | Nautile Immobilier"
  ["metaTitleHomeEn"]=>
  string(91) "Real estate agency LA GRANDE MOTTE real estate, Sale Purchase for Sale | Nautile Immobilier"
  ["metaDescriptionHomeFr"]=>
  string(98) "Immobilier LA GRANDE MOTTE 34280, vente appartements la Grande Motte, vente villas la Grande Motte"
  ["metaDescriptionHomeEn"]=>
  string(109) "Real estate LA GRANDE MOTTE 34280, apartments for sale in La Grande Motte, villas for sale in La Grande Motte"
  ["metaKeywordHomeFr"]=>
  string(118) "appartement à vendre, achat appartement, villa à vendre, achat villa, annonce immobilière, évaluation immobilière"
  ["texteHomeFr"]=>
  string(838) "Précédents sur La Grande Motte depuis plus de 40 ans, nous sommes spécialisés dans la transaction
<br />
Nous sommes également adhérent au fichier Amepi, qui permet à nos vendeurs d'avoir une vaste diffusion
<br />
Notre force : l'expérience, le professionnalisme et la confiance.<br />
<br />
Estimation gratuite, conseils de vente, information du marché;"
  ["texteHomeEn"]=>
  string(607) "Present on La Grande Motte for over 40 years, we are specialists in real estate transactions. Ideally located in the city cent
<br />
We are also a member of the Amepi file, which allows our sellers to have a wide distribution of their property for sale and to offer our buyers
<br />
Our strength: experience, professionalism and confidence.<br />
```


Free estimate, sales advice, market information."

["titreHomeFr"]=>

string(46) "AGENCE IMMOBILIÈRE NAUTILE à LA GRANDE MOTTE"

["titreHomeEn"]=>

string(45) "NAUTILE real estate agency in LA GRANDE MOTTE"

["diapo"]=>

array(3) {

[0]=>

array(3) {

["titreFr"]=>

string(14) "Nouvelle Photo"

["texteFr"]=>

string(14) "Nouvelle Photo"

["url"]=>

string(65) "https://medias.twimmopro.com/sitemanager/5fb697494ce387ad59008364"

}

[1]=>

array(3) {

["titreFr"]=>

string(14) "Nouvelle Photo"

["texteFr"]=>

string(14) "Nouvelle Photo"

["url"]=>

string(65) "https://medias.twimmopro.com/sitemanager/5fb697574ce387ae59008360"

}

[2]=>

array(3) {

["titreFr"]=>

string(14) "Nouvelle Photo"

["texteFr"]=>

string(14) "Nouvelle Photo"

["url"]=>

string(65) "https://medias.twimmopro.com/sitemanager/5fb697604ce387ae59008365"

}

}

["piedpage"]=>

string(525) "<div style="text-align:center">Agence NAUTILE IMMOBILIER - L'Albatros B - rue Frédéric M
04 67 56 35 36 - nautileimmo@orange.fr - www.nautileimmobilier.com

RCS Montpellier B 403503766 - Code NAF 6831Z - SIRET 403503766-00012

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet</div>

"

["entete"]=>

string(94) "https://medias.twimmopro.com/agencetwimmonet/465/465/602a822d9b793a3a8d008354-bandeauimage.jpg"

}