



NAUTILE IMMOBILIER
TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES



☎ 04 67 56 35 36 | info@nautileimmobilier.com | www.nautileimmobilier.com

296 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 50 m²

Exposition : Sud nord

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Très bon

Standing : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



Appartement 3004 La Grande-Motte

La Grande Motte, belle résidence située en 2ème ligne plage, dans la 1ère partie du quartier de la Motte du Couchant. Grand 2 pièces cabine exposé plein sud, surface confortable de 50m2 + 14m2 de loggias vitrées, vaste séjour avec cuisine américaine, salle d'eau refaite, wc séparés, chambre + grande cabine avec fenêtre ouvrant sur loggia vitrée, très bon état général, volets électriques, double vitrage, traversant sud/nord, en étage avec ascenseur, au calme, proche commerces, parking privatif, ravalement fait, idéal en résidence secondaire ou en principale à l'année.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 320 €

Bien en copropriété

152 lots dans la copropriété 296 000 € honoraires d'agence inclus



Agence NAUTILE IMMOBILIER - L'Albatros B - rue Frédéric Mistral, 34280 LA GRANDE MOTTE

04 67 56 35 36 - nautileimmo@orange.fr - www.nautileimmobilier.com

RCS Montpellier B 403503766 - Code NAF 6831Z - SIRET 403503766-00012 - Garantie financière : CGAIM d'un montant de 120 000€

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet

```
array(29) {
["nom"]=>
string(18) "NAUTILE IMMOBILIER"
["nomFr"]=>
string(18) "NAUTILE IMMOBILIER"
["nomEn"]=>
string(18) "NAUTILE IMMOBILIER"
["code"]=>
string(5) "1-465"
["latitude"]=>
string(9) "43.558657"
["longitude"]=>
string(8) "4.088535"
["mail"]=>
string(26) "info@nautileimmobilier.com"
["urlSite"]=>
string(34) "https://www.nautileimmobilier.com/"
["aboutTitreFr"]=>
string(15) "La Grande Motte"
["aboutTitreSmallFr"]=>
string(19) "Agence immobilière"
["aboutTitreEn"]=>
string(15) "La Grande Motte"
["aboutTitreSmallEn"]=>
string(17) "Real estate agent"
["tel_prefix"]=>
string(3) "+33"
["adresse"]=>
string(40) "L'Albatros B - 61 rue Frédéric Mistral"
["cp"]=>
string(5) "34280"
["ville"]=>
string(15) "LA GRANDE MOTTE"
["tel"]=>
string(14) "04 67 56 35 36"
["metaTitleHomeFr"]=>
string(90) "Agence immobilière LA GRANDE MOTTE immobilier, Vente Achat à Vendre | Nautile Immobilier"
["metaTitleHomeEn"]=>
string(91) "Real estate agency LA GRANDE MOTTE real estate, Sale Purchase for Sale | Nautile Immobilier"
["metaDescriptionHomeFr"]=>
string(98) "Immobilier LA GRANDE MOTTE 34280, vente appartements la Grande Motte, vente villas la Grande Motte"
["metaDescriptionHomeEn"]=>
string(109) "Real estate LA GRANDE MOTTE 34280, apartments for sale in La Grande Motte, villas for sale in La Grande Motte"
["metaKeywordHomeFr"]=>
string(118) "appartement à vendre, achat appartement, villa à vendre, achat villa, annonce immobilière, évaluation immobilière"
["texteHomeFr"]=>
string(838) "Précédemment sur La Grande Motte depuis plus de 40 ans, nous sommes spécialisés dans la transaction
<br />
Nous sommes également adhérent au fichier Amepi, qui permet à nos vendeurs d'avoir une vaste diffusion
<br />
Notre force : l'expérience, le professionnalisme et la confiance.<br />
<br />
Estimation gratuite, conseils de vente, information du marché;"
["texteHomeEn"]=>
string(607) "Present on La Grande Motte for over 40 years, we are specialists in real estate transactions. Ideally located in the city cent
<br />
We are also a member of the Amepi file, which allows our sellers to have a wide distribution of their property for sale and to offer our buyers
<br />
Our strength: experience, professionalism and confidence.<br />
```

```
<br />
Free estimate, sales advice, market information."
["titreHomeFr"]=>
string(46) "AGENCE IMMOBILIÈRE NAUTILE à LA GRANDE MOTTE"
["titreHomeEn"]=>
string(45) "NAUTILE real estate agency in LA GRANDE MOTTE"
["diapo"]=>
array(3) {
  [0]=>
  array(3) {
    ["titreFr"]=>
    string(14) "Nouvelle Photo"
    ["texteFr"]=>
    string(14) "Nouvelle Photo"
    ["url"]=>
    string(65) "https://medias.twimmopro.com/sitemanager/5fb697494ce387ad59008364"
  }
  [1]=>
  array(3) {
    ["titreFr"]=>
    string(14) "Nouvelle Photo"
    ["texteFr"]=>
    string(14) "Nouvelle Photo"
    ["url"]=>
    string(65) "https://medias.twimmopro.com/sitemanager/5fb697574ce387ae59008360"
  }
  [2]=>
  array(3) {
    ["titreFr"]=>
    string(14) "Nouvelle Photo"
    ["texteFr"]=>
    string(14) "Nouvelle Photo"
    ["url"]=>
    string(65) "https://medias.twimmopro.com/sitemanager/5fb697604ce387ae59008365"
  }
}
["piedpage"]=>
string(525) "<div style="text-align:center"><span style="font-size:12px">Agence NAUTILE IMMOBILIER - L'Albatros B - rue Frédéric M
04 67 56 35 36 - nautileimmo@orange.fr - www.nautileimmobilier.com</span><br />
<span style="font-size:11px"><span style="color:#808080">RCS Montpellier B 403503766 - Code NAF 6831Z - SIRET 403503766-00012
Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet</span></span></div>
"
["entete"]=>
string(94) "https://medias.twimmopro.com/agencetwimmonet/465/465/602a822d9b793a3a8d008354-bandeauimage.jpg"
}
```