

520 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 68 m²

Surface séjour : 30 m²

Exposition : Sud

Vue : Belle vue dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Excellent

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : Indisponible

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Indisponible

Document non contractuel

27/06/2022 - Prix T.T.C



Appartement 2859 La Grande-Motte

Très belle résidence contemporaine haut de gamme située à 450m de la plus belle plage de la Grande Motte, architecture raffinée et prestations de standing, cet appartement 3 pièces a été pensé dans les moindres détails pour un confort haut de gamme, il vous séduira avec sa surface de 68m², son beau séjour lumineux de 30m² avec large baie vitrée ouvrant sur une grande terrasse de 17m² plein sud, le tout en étage élevé avec belle vue panoramique. Vous aurez un chauffage et climatisation individuels par gaine, un double vitrage, des volets électriques, l'isolation thermique et phonique est renforcée tant sur les matériaux de la structure extérieure du bâtiment que sur les parties privatives, ce bien possède 2 chambres, une salle d'eau, un wc séparés, un cellier, ainsi qu'un garage en sous sol, avec accès sécurisé à l'ensemble de la résidence. Vous bénéficierez des frais de notaire réduits et vous trouverez tous commerces à seulement 200m.

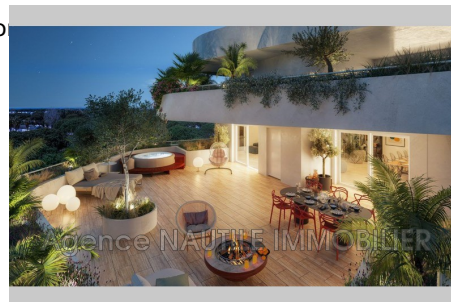
Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 680 €

Bien en copropriété



10



```
array(29) {
  ["nom"]=>
  string(18) "NAUTILE IMMOBILIER"
  ["nomFr"]=>
  string(18) "NAUTILE IMMOBILIER"
  ["nomEn"]=>
  string(18) "NAUTILE IMMOBILIER"
  ["code"]=>
  string(5) "1-465"
  ["latitude"]=>
  string(9) "43.558657"
  ["longitude"]=>
  string(8) "4.088535"
  ["mail"]=>
  string(26) "info@nautileimmobilier.com"
  ["urlSite"]=>
  string(34) "https://www.nautileimmobilier.com/"
  ["aboutTitreFr"]=>
  string(15) "La Grande Motte"
  ["aboutTitreSmallFr"]=>
  string(19) "Agence immobilière"
  ["aboutTitreEn"]=>
  string(15) "La Grande Motte"
  ["aboutTitreSmallEn"]=>
  string(17) "Real estate agent"
  ["tel_prefix"]=>
  string(3) "+33"
  ["adresse"]=>
  string(40) "L'Albatros B - 61 rue Frédéric Mistral"
  ["cp"]=>
  string(5) "34280"
  ["ville"]=>
  string(15) "LA GRANDE MOTTE"
  ["tel"]=>
  string(14) "04 67 56 35 36"
  ["metaTitleHomeFr"]=>
  string(90) "Agence immobilière LA GRANDE MOTTE immobilier, Vente Achat à Vendre | Nautile Immobilier"
  ["metaTitleHomeEn"]=>
  string(91) "Real estate agency LA GRANDE MOTTE real estate, Sale Purchase for Sale | Nautile Immobilier"
  ["metaDescriptionHomeFr"]=>
  string(98) "Immobilier LA GRANDE MOTTE 34280, vente appartements la Grande Motte, vente villas la Grande Motte"
  ["metaDescriptionHomeEn"]=>
  string(109) "Real estate LA GRANDE MOTTE 34280, apartments for sale in La Grande Motte, villas for sale in La Grande Motte"
  ["metaKeywordHomeFr"]=>
  string(118) "appartement à vendre, achat appartement, villa à vendre, achat villa, annonce immobilière, évaluation immobilière"
  ["texteHomeFr"]=>
  string(838) "Précédents sur La Grande Motte depuis plus de 40 ans, nous sommes spécialisés dans la transaction
<br />
Nous sommes également adhérent au fichier Amepi, qui permet à nos vendeurs d'avoir une vaste diffusion
<br />
Notre force : l'expérience, le professionnalisme et la confiance.<br />
<br />
Estimation gratuite, conseils de vente, information du marché;"
  ["texteHomeEn"]=>
  string(607) "Present on La Grande Motte for over 40 years, we are specialists in real estate transactions. Ideally located in the city cent
<br />
We are also a member of the Amepi file, which allows our sellers to have a wide distribution of their property for sale and to offer our buyers
<br />
Our strength: experience, professionalism and confidence.<br />
```


Free estimate, sales advice, market information."

["titreHomeFr"]=>

string(46) "AGENCE IMMOBILIÈRE NAUTILE à LA GRANDE MOTTE"

["titreHomeEn"]=>

string(45) "NAUTILE real estate agency in LA GRANDE MOTTE"

["diapo"]=>

array(3) {

[0]=>

array(3) {

["titreFr"]=>

string(14) "Nouvelle Photo"

["texteFr"]=>

string(14) "Nouvelle Photo"

["url"]=>

string(65) "https://medias.twimmopro.com/sitemanager/5fb697494ce387ad59008364"

}

[1]=>

array(3) {

["titreFr"]=>

string(14) "Nouvelle Photo"

["texteFr"]=>

string(14) "Nouvelle Photo"

["url"]=>

string(65) "https://medias.twimmopro.com/sitemanager/5fb697574ce387ae59008360"

}

[2]=>

array(3) {

["titreFr"]=>

string(14) "Nouvelle Photo"

["texteFr"]=>

string(14) "Nouvelle Photo"

["url"]=>

string(65) "https://medias.twimmopro.com/sitemanager/5fb697604ce387ae59008365"

}

}

["piedpage"]=>

string(558) "<div style="text-align: center;">Agence NAUTILE IMMOBILIER - L'Albatros B - rue Frédéric

["entete"]=>

string(94) "https://medias.twimmopro.com/agencetwimmonet/465/465/602a822d9b793a3a8d008354-bandeauimage.jpg"

}