



**717 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 92 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

15/06/2025 - Prix T.T.C



### Appartement 3025 La Grande-Motte

En exclusivité superbe appartement 3 pièces en rez-de chaussée surélevé avec une magnifique terrasse de 128 m<sup>2</sup>, idéalement situé en plein coeur de La Grande-Motte, avec une vue sur jardin. Cet appartement de 92 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie exceptionnel, il est baigné de lumière, a été rénové avec soin pour offrir un cadre élégant. La pièce de vie généreuse et accueillante avec large baie vitrée est exposée au sud. Cuisine équipée ouverte avec une belle lumière. Les deux chambres spacieuses donnent également sur la magnifique terrasse. La salle d'eau moderne, wc séparés, ainsi que les nombreux rangements, complètent l'ensemble pour un bien exceptionnel. Situé à deux pas des commerces, des restaurants et des plages. Profitez de la vie urbaine dynamique tout en bénéficiant d'un cadre naturel unique. Ce bien est vendu avec un garage dans la copropriété, une offre rare et précieuse dans ce quartier. N'hésitez pas à venir le visiter !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 800 €

Bien en copropriété

50 lots dans la copropriété 717 000 € honoraires d'agence inclus



```
array(29) {
  ["nom"]=>
  string(18) "NAUTILE IMMOBILIER"
  ["nomFr"]=>
  string(18) "NAUTILE IMMOBILIER"
  ["nomEn"]=>
  string(18) "NAUTILE IMMOBILIER"
  ["code"]=>
  string(5) "1-465"
  ["latitude"]=>
  string(9) "43.558657"
  ["longitude"]=>
  string(8) "4.088535"
  ["mail"]=>
  string(26) "info@nautileimmobilier.com"
  ["urlSite"]=>
  string(34) "https://www.nautileimmobilier.com/"
  ["aboutTitreFr"]=>
  string(15) "La Grande Motte"
  ["aboutTitreSmallFr"]=>
  string(19) "Agence immobilière"
  ["aboutTitreEn"]=>
  string(15) "La Grande Motte"
  ["aboutTitreSmallEn"]=>
  string(17) "Real estate agent"
  ["tel_prefix"]=>
  string(3) "+33"
  ["adresse"]=>
  string(40) "L'Albatros B - 61 rue Frédéric Mistral"
  ["cp"]=>
  string(5) "34280"
  ["ville"]=>
  string(15) "LA GRANDE MOTTE"
  ["tel"]=>
  string(14) "04 67 56 35 36"
  ["metaTitleHomeFr"]=>
  string(90) "Agence immobilière LA GRANDE MOTTE immobilier, Vente Achat à Vendre | Nautile Immobilier"
  ["metaTitleHomeEn"]=>
  string(91) "Real estate agency LA GRANDE MOTTE real estate, Sale Purchase for Sale | Nautile Immobilier"
  ["metaDescriptionHomeFr"]=>
  string(98) "Immobilier LA GRANDE MOTTE 34280, vente appartements la Grande Motte, vente villas la Grande Motte"
  ["metaDescriptionHomeEn"]=>
  string(109) "Real estate LA GRANDE MOTTE 34280, apartments for sale in La Grande Motte, villas for sale in La Grande Motte"
  ["metaKeywordHomeFr"]=>
  string(118) "appartement à vendre, achat appartement, villa à vendre, achat villa, annonce immobilière, évaluation immobilière"
  ["texteHomeFr"]=>
  string(838) "Précédents sur La Grande Motte depuis plus de 40 ans, nous sommes spécialisés dans la transaction
<br />
Nous sommes également adhérent au fichier Amepi, qui permet à nos vendeurs d'avoir une vaste diffusion
<br />
Notre force : l'expérience, le professionnalisme et la confiance.<br />
<br />
Estimation gratuite, conseils de vente, information du marché;"
  ["texteHomeEn"]=>
  string(607) "Present on La Grande Motte for over 40 years, we are specialists in real estate transactions. Ideally located in the city cent
<br />
We are also a member of the Amepi file, which allows our sellers to have a wide distribution of their property for sale and to offer our buyers
<br />
Our strength: experience, professionalism and confidence.<br />
```

<br />  
Free estimate, sales advice, market information."

["titreHomeFr"]=>

string(46) "AGENCE IMMOBILIÈRE NAUTILE à LA GRANDE MOTTE"

["titreHomeEn"]=>

string(45) "NAUTILE real estate agency in LA GRANDE MOTTE"

["diapo"]=>

array(3) {

[0]=>

array(3) {

["titreFr"]=>

string(14) "Nouvelle Photo"

["texteFr"]=>

string(14) "Nouvelle Photo"

["url"]=>

string(65) "https://medias.twimmopro.com/sitemanager/5fb697494ce387ad59008364"

}

[1]=>

array(3) {

["titreFr"]=>

string(14) "Nouvelle Photo"

["texteFr"]=>

string(14) "Nouvelle Photo"

["url"]=>

string(65) "https://medias.twimmopro.com/sitemanager/5fb697574ce387ae59008360"

}

[2]=>

array(3) {

["titreFr"]=>

string(14) "Nouvelle Photo"

["texteFr"]=>

string(14) "Nouvelle Photo"

["url"]=>

string(65) "https://medias.twimmopro.com/sitemanager/5fb697604ce387ae59008365"

}

}

["piedpage"]=>

string(525) "<div style="text-align:center"><span style="font-size:12px">Agence NAUTILE IMMOBILIER - L'Albatros B - rue Frédéric M  
04 67 56 35 36 - nautileimmo@orange.fr - www.nautileimmobilier.com</span><br />

<span style="font-size:11px"><span style="color:#808080">RCS Montpellier B 403503766 - Code NAF 6831Z - SIRET 403503766-00012

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet</span></span></div>

"

["entete"]=>

string(94) "https://medias.twimmopro.com/agencetwimmonet/465/465/602a822d9b793a3a8d008354-bandeauimage.jpg"

}