



199 000 €

For sale apartment

2 rooms

Surface : 35 m²

Year of construction : 1974

Exposition : Sud ouest

View : Jardin sans vis à vis

Hot water : Individuelle électrique

Standing : good

Building condition : good

Features :

gated, calm, residential, electric shutters

1 bedroom

1 terrace

1 bathroom

1 WC

1 parking

Energy class (dpe) : F

Emission of greenhouse gases (ges) : B

Document non contractuel

09/05/2025 - Prix T.T.C



Apartment 2999 La Grande-Motte

Exclusive! La Grande-Motte, in the highly sought-after area of Point Zéro, pretty little condominium, 2 rooms of 35 m² with beautiful interior layout, 5 m² terrace facing south with lovely garden view, quiet, not overlooked. Bright living room, separate kitchen with window, large bedroom, shower room with toilet. Sold with private parking. Ideally located, close to the beach, thalassotherapy and all shops.

Fees and charges :

Annual current expenses 960 €

Well condominium

110 lots in the condominium 199 000 € fees included



Agence NAUTILE IMMOBILIER - L'Albatros B - rue Frédéric Mistral, 34280 LA GRANDE MOTTE

04 67 56 35 36 - nautileimmo@orange.fr - www.nautileimmobilier.com

RCS Montpellier B 403503766 - Code NAF 6831Z - SIRET 403503766-00012 - Garantie financière : CGAIM d'un montant de 120 000€

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet

```
array(29) {
["nom"]=>
string(18) "NAUTILE IMMOBILIER"
["nomFr"]=>
string(18) "NAUTILE IMMOBILIER"
["nomEn"]=>
string(18) "NAUTILE IMMOBILIER"
["code"]=>
string(5) "1-465"
["latitude"]=>
string(9) "43.558657"
["longitude"]=>
string(8) "4.088535"
["mail"]=>
string(26) "info@nautileimmobilier.com"
["urlSite"]=>
string(34) "https://www.nautileimmobilier.com/"
["aboutTitreFr"]=>
string(15) "La Grande Motte"
["aboutTitreSmallFr"]=>
string(19) "Agence immobilière"
["aboutTitreEn"]=>
string(15) "La Grande Motte"
["aboutTitreSmallEn"]=>
string(17) "Real estate agent"
["tel_prefix"]=>
string(3) "+33"
["adresse"]=>
string(40) "L'Albatros B - 61 rue Frédéric Mistral"
["cp"]=>
string(5) "34280"
["ville"]=>
string(15) "LA GRANDE MOTTE"
["tel"]=>
string(14) "04 67 56 35 36"
["metaTitleHomeFr"]=>
string(90) "Agence immobilière LA GRANDE MOTTE immobilier, Vente Achat à Vendre | Nautile Immobilier"
["metaTitleHomeEn"]=>
string(91) "Real estate agency LA GRANDE MOTTE real estate, Sale Purchase for Sale | Nautile Immobilier"
["metaDescriptionHomeFr"]=>
string(98) "Immobilier LA GRANDE MOTTE 34280, vente appartements la Grande Motte, vente villas la Grande Motte"
["metaDescriptionHomeEn"]=>
string(109) "Real estate LA GRANDE MOTTE 34280, apartments for sale in La Grande Motte, villas for sale in La Grande Motte"
["metaKeywordHomeFr"]=>
string(118) "appartement à vendre, achat appartement, villa à vendre, achat villa, annonce immobilière, évaluation immobilière"
["texteHomeFr"]=>
string(838) "Précédents sur La Grande Motte depuis plus de 40 ans, nous sommes spécialistes dans la transaction
<br />
Nous sommes également adhérent au fichier Amepi, qui permet à nos vendeurs d'avoir une vaste diffusion
<br />
Notre force : l'expérience, le professionnalisme et la confiance.<br />
<br />
Estimation gratuite, conseils de vente, information du marché;"
["texteHomeEn"]=>
string(607) "Present on La Grande Motte for over 40 years, we are specialists in real estate transactions. Ideally located in the city cent
<br />
We are also a member of the Amepi file, which allows our sellers to have a wide distribution of their property for sale and to offer our buyers
<br />
Our strength: experience, professionalism and confidence.<br />
```


Free estimate, sales advice, market information."

```
["titreHomeFr"]=>  
string(46) "AGENCE IMMOBILIÈRE NAUTILE à LA GRANDE MOTTE"  
["titreHomeEn"]=>  
string(45) "NAUTILE real estate agency in LA GRANDE MOTTE"  
["diapo"]=>  
array(3) {  
  [0]=>  
  array(3) {  
    ["titreFr"]=>  
    string(14) "Nouvelle Photo"  
    ["texteFr"]=>  
    string(14) "Nouvelle Photo"  
    ["url"]=>  
    string(65) "https://medias.twimmopro.com/sitemanager/5fb697494ce387ad59008364"  
  }  
  [1]=>  
  array(3) {  
    ["titreFr"]=>  
    string(14) "Nouvelle Photo"  
    ["texteFr"]=>  
    string(14) "Nouvelle Photo"  
    ["url"]=>  
    string(65) "https://medias.twimmopro.com/sitemanager/5fb697574ce387ae59008360"  
  }  
  [2]=>  
  array(3) {  
    ["titreFr"]=>  
    string(14) "Nouvelle Photo"  
    ["texteFr"]=>  
    string(14) "Nouvelle Photo"  
    ["url"]=>  
    string(65) "https://medias.twimmopro.com/sitemanager/5fb697604ce387ae59008365"  
  }  
}  
["piedpage"]=>  
string(525) "<div style='text-align:center'><span style='font-size:12px'>Agence NAUTILE IMMOBILIER - L'Albatros B - rue Frédéric M  
04 67 56 35 36 - nautileimmo@orange.fr - www.nautileimmobilier.com</span><br />  
<span style='font-size:11px'><span style='color:#808080'>RCS Montpellier B 403503766 - Code NAF 6831Z - SIRET 403503766-00012  
Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet</span></span></div>  
"  
["entete"]=>  
string(94) "https://medias.twimmopro.com/agencetwimmonet/465/465/602a822d9b793a3a8d008354-bandeauimage.jpg"  
}
```